

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Prioritet
- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån – Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Køb af Andelsbeviser Side 10

- Regler for og krav til køb af andelsbeviser (Andelskapital)

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2025

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

Pålydende rente	9,90% - 16,90%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	10,27% - 18,00%
ÅOP	12,7% - 20,7%
Månedlig ydelse før skat	890 kr. – 1.038 kr.
Hovedstol	42.050 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.050 kr.
Samlede betalinger	53.379 kr. – 62.240 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	9,90%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	10,27%
ÅOP	11,3%
Månedlig ydelse før skat	866 kr.
Hovedstol	40.909 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	909 kr.
Samlede betalinger	51.931 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

Pålydende rente	9,90% - 16,90%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	10,27% - 18,00%
ÅOP	11,5% - 19,6%
Kvartårlig ydelse før skat	1.295 kr. – 2.210 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.308 kr.
Samlede betalinger	78.200 kr. – 96.508 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	9,90%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	10,27%
ÅOP	10,8%
Kvartårlig ydelse før skat	1.263 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	1.010 kr.
Samlede betalinger	76.260 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån skal du købe andelsbeviser i Fælleskassen jf. vores regler på side 10 i denne prisliste. Du kan også læse mere om køb af andele på vores hjemmeside [Køb andele - Fælleskassen \(faelleskassen.dk\)](http://www.faelleskassen.dk). Fælleskassens andele er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Bilfinansiering

Elbillån (Finansiering af elbil)

Pålydende rente	2,45%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	2,47%
ÅOP	3,7%
Månedlig ydelse før skat	2.704 kr.
Hovedstol	208.585 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.585 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	227.155 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	208.585 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Billån (Øvrige)

Pålydende rente	6,65% - 12,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82% - 13,26%
ÅOP	9,0% - 15,7%
Månedlig ydelse før skat	3.180 kr. – 3.825 kr.
Hovedstol	213.331 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.331 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	267.077 kr. – 321.291 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	213.331 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.850 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsørejerpantebrev i bil.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån skal du købe andelsbeviser i Fælleskassen jf. vores regler på side 10 i denne prisliste. Du kan også læse mere om køb af andele på vores hjemmeside [Køb andele - Fælleskassen \(faelleskassen.dk\)](http://www.faelleskassen.dk). Fælleskassens andele er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Prioritet 0-60% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	4,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,11%
ÅOP	4,3%
Månedlig ydelse før skat	6.824 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.536.407 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	6,00%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,14%
ÅOP	6,4%
Månedlig ydelse før skat	12.243 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	4.407.418 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 20 års løbetid

Pålydende rente	6,00%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,14%
ÅOP	6,5%
Månedlig ydelse før skat	14.642 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.513.933 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2025

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	8,35%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,62%
ÅOP	9,0%
Månedlig ydelse før skat	15.452 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	5.561.933 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	8,35%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,62%
ÅOP	9,0%
Månedlig ydelse før skat	17.510 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	4.202.156 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	6,00%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,14%
ÅOP	6,5%
Månedlig ydelse før skat	3.086 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.110.822 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,00%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,14%
ÅOP	6,6%
Månedlig ydelse før skat	3.690 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	885.633 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	8,35%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,62%
ÅOP	9,0%
Månedlig ydelse før skat	3.894 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.401.799 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	8,35%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,62%
ÅOP	9,1%
Månedlig ydelse før skat	4.413 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.059.091
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Grønt boliglån til energiforbedringer

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	5,5%
Månedlig ydelse før skat	2.155 kr.
Hovedstol	210.075 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	5.150 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	4.925 kr.
Samlede betalinger	258.651 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
Løbetid	10 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	8,35% - 11,90%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,62% - 12,44%
ÅOP	9,1% - 13,0%
Månedlig ydelse før skat	4.413 kr. – 5.608 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.059.091 kr. – 1.345.476 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån skal du købe andelsbeviser i Fælleskassen jf. vores regler på side 10 i denne prisliste. Du kan også læse mere om køb af andele på vores hjemmeside [Køb andele - Fælleskassen \(faelleskassen.dk\)](http://www.faelleskassen.dk). Fælleskassens andele er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2025



Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-95% - 1.000.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	4,55%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,63%
ÅOP	4,88%
Månedlig ydelse før skat	5.233 kr.
Hovedstol	1.028.825 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	16.825 kr.
Samlede betalinger	1.883.845 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån skal du købe andelsbeviser i Fælleskassen jf. vores regler på side 10 i denne prisliste. Du kan også læse mere om køb af andele på vores hjemmeside [Køb andele - Fælleskassen \(faelleskassen.dk\)](http://www.faelleskassen.dk). Fælleskassens andele er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Regler for og krav til køb af andelsbeviser (Andelskapital)

Når du bliver kunde hos os, skal du være andelshaver og dermed medejer af Fælleskassen. Som andelshaver i Fælleskassen er du aktivt med til at skabe en mere ansvarlig verden, da dit køb af andelsbeviser lader os låne flerfoldigt ud til vores kunder og fremtidens sociale og ansvarlige initiativer.

Som andelshaver får du samtidig del i vores overskud, hvilket skaber et stærkt fællesskab, da vi alle ønsker Fælleskassens succes og samtidig gode betingelser for vores kunder.

Som ny kunde beregner vi, hvor mange andelsbeviser du skal købe på baggrund af dit samlede forretningsomfang.

Beregning af andelskrav

Når vi beregner, hvor mange andelsbeviser du står til at skulle købe for at blive kunde, kigger vi på både dit indlån, realkreditlån, udlån, kreditter og garantier. Disse vægtes alle forskelligt i regnestykket, men den samlede sum hedder dit 'forretningsomfang' og udregnes kort fortalt således:

- Udlån, kreditter og garantier (vægt 70%)
- Formidlet realkreditlån (vægt 15%)
- Indlån over 100.000 kr. (vægt 15%)

Som udgangspunkt skal du købe andelsbeviser for 3% af værdien af dit forretningsomfang, dog maks. 5% af det samlede udlån. For privatkunder gælder det dog, at man maksimalt kan købe for 25.000 kr. (kursværdi) og 75.000 kr. (kursværdi) for erhvervskunder.

Det er vigtigt at bemærke, at andelsbeviser i Fælleskassen er risikovillig kapital og derfor ikke er omfattet af Garantiformuen.