

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån – Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

Pålydende rente	8,20% - 15,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46% - 16,09%
ÅOP	10,8% - 18,7%
Månedlig ydelse før skat	856 kr. – 1.001 kr.
Hovedstol	42.050 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.050 kr.
Samlede betalinger	51.330 kr. – 60.028 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	8,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46%
ÅOP	9,5%
Månedlig ydelse før skat	832 kr.
Hovedstol	40.909 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	909 kr.
Samlede betalinger	49.937 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

Pålydende rente	8,20% - 15,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46% - 16,10%
ÅOP	9,7% - 17,6%
Kvartårlig ydelse før skat	1.072 kr. – 1.988 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.308 kr.
Samlede betalinger	73.754 kr. – 92.062 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	8,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46%
ÅOP	9,0%
Kvartårlig ydelse før skat	1.046 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	1.010 kr.
Samlede betalinger	71.924 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Bilfinansiering

Elbillån (Finansiering af elbil og opladningshybrider)

Pålydende rente	1,45%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	1,46%
ÅOP	2,7%
Månedlig ydelse før skat	2.613 kr.
Hovedstol	208.585 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.585 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	219.462 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	208.585 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Billån (Øvrige)

Pålydende rente	4,95% - 10,95%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,04% - 11,41%
ÅOP	7,1% - 13,8%
Månedlig ydelse før skat	3.008 kr. – 3.636 kr.
Hovedstol	213.331 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.331 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	252.682 kr. – 305.409 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	213.331 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.850 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsørejerpantebrev i bil.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,6%
Månedlig ydelse før skat	10.120 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.643.010 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 20 års løbetid

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	12.724 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.053.653 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,1%
Månedlig ydelse før skat	13.102 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	4.716.409 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,1%
Månedlig ydelse før skat	15.411 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.698.527 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	2.550 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	918.167 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,8%
Månedlig ydelse før skat	3.207 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	769.627 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,2%
Månedlig ydelse før skat	3.302 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.188.697 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,3%
Månedlig ydelse før skat	3.884 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	932.159 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Grønt boliglån til energiforbedringer

Pålydende rente	2,95%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	2,98%
ÅOP	4,1%
Månedlig ydelse før skat	2023 kr.
Hovedstol	210.075 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	5.150 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	4.925 kr.
Samlede betalinger	242.753 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
Løbetid	10 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.01.2023

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65% - 10,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82% - 10,60%
ÅOP	7,3% - 11,1%
Månedlig ydelse før skat	3.884 kr. – 5.022 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	932.159 kr. – 1.205.071 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.01.2023



Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-80% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	5.594 kr.
Hovedstol	1.028.825 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	16.825 kr.
Samlede betalinger	1.678.034 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Andelsboliglån 80%-95% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	4,30% - 6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37% - 6,82%
ÅOP	4,7% - 7,1%
Månedlig ydelse før skat	5.594 kr. – 7.020 kr.
Hovedstol	1.028.825 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	16.825 kr.
Samlede betalinger	1.678.034 kr. – 2.105.843 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.