

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.02.2023



Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån - Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

Pålydende rente	9,05% - 16,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	9,36% - 17,04%
ÅOP	11,7% - 19,7%
Månedlig ydelse før skat	873 kr. - 1.019 kr.
Hovedstol	42.050 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.050 kr.
Samlede betalinger	52.350 kr. - 61.130 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 - 30 år

Pålydende rente	9,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	9,36%
ÅOP	10,4%
Månedlig ydelse før skat	849 kr.
Hovedstol	40.909 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	909 kr.
Samlede betalinger	50.929 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

Pålydende rente	9,05% - 16,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	9,36% - 17,04%
ÅOP	10,6% - 18,6%
Kvartårlig ydelse før skat	1.183 kr. - 2.099 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.308 kr.
Samlede betalinger	75.977 kr. - 94.285 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 - 30 år

Pålydende rente	9,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	9,36%
ÅOP	9,9%
Kvartårlig ydelse før skat	1.154 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	1.010 kr.
Samlede betalinger	74.092 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Bilfinansiering

Elbillån (Finansiering af elbil og opladningshybrider)

Pålydende rente	1,95%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	1,96%
ÅOP	3,2%
Månedlig ydelse før skat	2.658 kr.
Hovedstol	208.585 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.585 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	223.289 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	208.585 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Billån (Øvrige)

Pålydende rente	5,80% - 11,80%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,93% - 12,33%
ÅOP	8,0% - 14,7%
Månedlig ydelse før skat	3.093 kr. - 3.730 kr.
Hovedstol	213.331 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.331 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	6.000 kr.
Samlede betalinger	259.825 kr. - 313.300 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	213.331 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.850 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsøreejerpantebrev i bil.

-----Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. - 30 års løbetid

Pålydende rente	5,15%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,25%
ÅOP	5,5%
Månedlig ydelse før skat	11.158 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	4.016.888 kr.
Sikkerhedsstilling 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. - 20 års løbetid

Pålydende rente	5,15%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,25%
ÅOP	5,6%
Månedlig ydelse før skat	13.665 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.279.616 kr.
Sikkerhedsstilling 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. - 30 års løbetid

Pålydende rente	7,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,71%
ÅOP	8,0%
Månedlig ydelse før skat	14.259 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	5.132.846 kr.
Sikkerhedsstilling 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. - 20 år

Pålydende rente	7,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,71%
ÅOP	8,1%
Månedlig ydelse før skat	16.446 kr.
Hovedstol	2.048.625 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	31.625 kr.
Samlede betalinger	3.946.691 kr.
Sikkerhedsstilling 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. - 30 år

Pålydende rente	5,15%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,25%
ÅOP	5,6%
Månedlig ydelse før skat	2.812 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.012.398 kr.
Sikkerhedsstilling 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. - 20 år

Pålydende rente	5,15%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,25%
ÅOP	5,7%
Månedlig ydelse før skat	3.444 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	826.577 kr.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Sikkerhedsstillelse 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. - 30 år

Pålydende rente	7,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,71%
ÅOP	8,1%
Månedlig ydelse før skat	3.594 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	1.293.657 kr.
Sikkerhedsstillelse 2]	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. - 20 år

Pålydende rente	7,50%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,71%
ÅOP	8,2%
Månedlig ydelse før skat	4.145 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	994.706 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Grønt boliglån til energiforbedringer

Pålydende rente	3,80%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,85%
ÅOP	5,0%
Månedlig ydelse før skat	2.106 kr.
Hovedstol	210.075 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	5.150 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	4.925 kr.
Samlede betalinger	252.695 kr.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
Løbetid	10 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	7,50% - 11,05%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	7,71% - 11,52%
ÅOP	8,2% - 12,1%
Månedlig ydelse før skat	4.145 kr. – 5.312 kr.
Hovedstol	516.325 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	9.325 kr.
Samlede betalinger	994.706 kr. – 1.274.584 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Rentesatser pr. 01.02.2023

Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-80% - 1.000.000 kr. - 25 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	5.594 kr.
Hovedstol	1.028.825 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	16.825 kr.
Samlede betalinger	1.678.034 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Andelsboliglån 80%-95% - 1.000.000 kr. - 25 år

Pålydende rente	4,30% - 6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37% - 6,82%
ÅOP	4,7% - 7,1%
Månedlig ydelse før skat	5.594 kr. - 7.020 kr.
Hovedstol	1.028.825 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.)	16.825 kr.
Samlede betalinger	1.678.034 kr. - 2.105.843 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.02.2023

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.