

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån – Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

| | |
|--|----------------------------------|
| Pålydende rente | 9,90% - 16,90% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 10,27% - 18,00% |
| ÅOP | 12,7% - 20,7% |
| Månedlig ydelse før skat | 890 kr. – 1.038 kr. |
| Hovedstol | 42.050 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 40.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 2.050 kr. |
| Samlede betalinger | 53.379 kr. – 62.240 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 1) | Ingen |
| Løbetid 2) | 5 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

| | |
|--|----------------------------------|
| Pålydende rente | 9,90% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 10,27% |
| ÅOP | 11,3% |
| Månedlig ydelse før skat | 866 kr. |
| Hovedstol | 40.909 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 40.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 909 kr. |
| Samlede betalinger | 51.931 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 1) | Ingen |
| Løbetid 2) | 5 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

| | |
|--|---------------------------------|
| Pålydende rente | 9,90% - 16,90% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 10,27% - 18,00% |
| ÅOP | 11,5% - 19,6% |
| Kvartårlig ydelse før skat | 1.295 kr. – 2.210 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 50.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 2.308 kr. |
| Samlede betalinger | 78.200 kr. – 96.508 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 1) | Ingen |
| Løbetid | 5 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet stående lån |

Prisliste for udlån (Privatkunder)

Rentesatser pr. 01.05.2023



Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

| | |
|--|---------------------------------|
| Pålydende rente | 9,90% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 10,27% |
| ÅOP | 10,8% |
| Kvartårlig ydelse før skat | 1.263 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 50.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 1.010 kr. |
| Samlede betalinger | 76.260 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 1) | Ingen |
| Løbetid | 5 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet stående lån |

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Bilfinansiering

Elbillån (Finansiering af elbil)

| | |
|--|----------------------------------|
| Pålydende rente | 1,95% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 1,96% |
| ÅOP | 3,2% |
| Månedlig ydelse før skat | 2.658 kr. |
| Hovedstol | 208.585 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 200.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 2.585 kr. |
| Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1) | 6.000 kr. |
| Samlede betalinger | 223.289 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | 208.585 kr. |
| Løbetid | 7 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Billån (Øvrige)

| | |
|--|----------------------------------|
| Pålydende rente | 6,65% - 12,65% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 6,82% - 13,26% |
| ÅOP | 9,0% - 15,7% |
| Månedlig ydelse før skat | 3.180 kr. - 3.825 kr. |
| Hovedstol | 213.331 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 200.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.331 kr. |
| Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1) | 6.000 kr. |
| Samlede betalinger | 267.077 kr. - 321.291 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | 213.331 kr. |
| Løbetid | 7 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.850 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsørejerpantebrev i bil.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 6,00% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 6,14% |
| ÅOP | 6,4% |
| Månedlig ydelse før skat | 12.243 kr. |
| Hovedstol | 2.048.625 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 2.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 17.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 31.625 kr. |
| Samlede betalinger | 4.407.418 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 30 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 20 års løbetid

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 6,00% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 6,14% |
| ÅOP | 6,5% |
| Månedlig ydelse før skat | 14.642 kr. |
| Hovedstol | 2.048.625 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 2.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 17.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 31.625 kr. |
| Samlede betalinger | 3.513.933 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 20 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 8,35% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 8,62% |
| ÅOP | 9,0% |
| Månedlig ydelse før skat | 15.452 kr. |
| Hovedstol | 2.048.625 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 2.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 17.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 31.625 kr. |
| Samlede betalinger | 5.561.933 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 30 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 20 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 8,35% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 8,62% |
| ÅOP | 9,0% |
| Månedlig ydelse før skat | 17.510 kr. |
| Hovedstol | 2.048.625 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 2.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 17.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 31.625 kr. |
| Samlede betalinger | 4.202.156 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 20 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 30 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 6,00% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 6,14% |
| ÅOP | 6,5% |
| Månedlig ydelse før skat | 3.086 kr. |
| Hovedstol | 516.325 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 500.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 9.325 kr. |
| Samlede betalinger | 1.110.822 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 30 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 20 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 6,00% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 6,14% |
| ÅOP | 6,6% |
| Månedlig ydelse før skat | 3.690 kr. |
| Hovedstol | 516.325 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 500.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 9.325 kr. |
| Samlede betalinger | 885.633 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 20 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 30 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 8,35% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 8,62% |
| ÅOP | 9,0% |
| Månedlig ydelse før skat | 3.894 kr. |
| Hovedstol | 516.325 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 500.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 9.325 kr. |
| Samlede betalinger | 1.401.799 kr. |
| Sikkerhedsstillelse 2) | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 30 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 20 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 8,35% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 8,62% |
| ÅOP | 9,1% |
| Månedlig ydelse før skat | 4.413 kr. |
| Hovedstol | 516.325 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 500.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 9.325 kr. |
| Samlede betalinger | 1.059.091 |
| Sikkerhedsstillelse | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 20 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Grønt boliglån til energiforbedringer

| | |
|--|---|
| Pålydende rente | 3,80% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 3,85% |
| ÅOP | 5,0% |
| Månedlig ydelse før skat | 2.106 kr. |
| Hovedstol | 210.075 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 200.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 5.150 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 4.925 kr. |
| Samlede betalinger | 252.695 kr. |
| Sikkerhedsstillelse | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb |
| Løbetid | 10 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 8,35% - 11,90% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 8,62% - 12,44% |
| ÅOP | 9,1% - 13,0% |
| Månedlig ydelse før skat | 4.413 kr. – 5.608 kr. |
| Hovedstol | 516.325 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 500.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 7.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 9.325 kr. |
| Samlede betalinger | 1.059.091 kr. – 1.345.476 kr. |
| Sikkerhedsstillelse | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 20 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.05.2023

Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-80% - 1.000.000 kr. – 25 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 4,80% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 4,89% |
| ÅOP | 5,2% |
| Månedlig ydelse før skat | 5.884 kr. |
| Hovedstol | 1.028.825 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 1.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 12.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 16.825 kr. |
| Samlede betalinger | 1.765.111 kr. |
| Sikkerhedsstillelse | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 25 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

FK-Andelsboliglån 80%-95% - 1.000.000 kr. – 25 år

| | |
|--|--|
| Pålydende rente | 4,80% - 7,15% |
| Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente) | 4,89% - 7,34% |
| ÅOP | 5,2% - 7,7% |
| Månedlig ydelse før skat | 5.884 kr. – 7.342 kr. |
| Hovedstol | 1.028.825 kr. |
| Samlede kreditbeløb | 1.000.000 kr. |
| Oprettelsesomkostninger Fælleskassen | 12.000 kr. |
| Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.825 kr.) | 16.825 kr. |
| Samlede betalinger | 1.765.111 kr. – 2.202.587 kr. |
| Sikkerhedsstillelse | Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb. |
| Løbetid | 25 år |
| Afdragsform og rente | Variabelt forrentet annuitetslån |

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.