

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Almindelige Lån og kreditter (Side 2-3)

- Privatlån
- Fællesfremtid lån
- Privat kredit
- Fællesfremtid kredit

Bilfinansiering (Side 4)

- Lån til Elbil og Plugin hybrid
- Billån øvrige

Ejerbolig og fritidsbolig Side (5-8)

- FK-Boliglån
- Boliglån - Grøn vækst (Energibesparende tiltag)
- Boliglån – Alternative boligformer

Andelsbolig (Side 9)

- FK-Andelsboliglån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Almindelige lån og kreditter

Privatlån

Pålydende rente	8,20% - 15,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46% - 16,09%
ÅOP	10,8% - 18,7%
Månedlig ydelse før skat	856 kr. – 1.001 kr.
Hovedstol	42.050 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.050 kr.
Samlede betalinger	51.330 kr. – 60.028 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Fællesfremtid lån - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	8,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46%
ÅOP	9,5%
Månedlig ydelse før skat	832 kr.
Hovedstol	40.909 kr.
Samlede kreditbeløb	40.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	909 kr.
Samlede betalinger	49.937 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid 2)	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

2) Løbetid maksimalt 6 år

Privat kredit

Pålydende rente	8,20% - 15,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46% - 16,10%
ÅOP	9,7% - 17,6%
Kvartårlig ydelse før skat	1.072 kr. – 1.988 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.308 kr.
Samlede betalinger	73.754 kr. – 92.062 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Fællesfremtid kredit - Tilbydes kunder i alderen 18 – 30 år

Pålydende rente	8,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	8,46%
ÅOP	9,0%
Kvartårlig ydelse før skat	1.046 kr.
Samlede kreditbeløb	50.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	1.010 kr.
Samlede betalinger	71.924 kr.
Sikkerhedsstillelse 1)	Ingen
Løbetid	5 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet stående lån

1) Ved evt. sikkerhedsstillelse opkræves et gebyr på 1.000 kr.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved aftalt overtræk, tager vi et tillæg til den aktuelle rente på 4%.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Bilfinansiering

Elbillån (Finansiering af elbil og opladningshybrider)

Pålydende rente	1,45%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	1,46%
ÅOP	2,7%
Månedlig ydelse før skat	2.611 kr.
Hovedstol	208.485 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	2.585 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	5.900 kr.
Samlede betalinger	219.357 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	208.485 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Billån (Øvrige)

Pålydende rente	4,95% - 10,95%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	5,04% - 11,41%
ÅOP	7,1% - 13,7%
Månedlig ydelse før skat	3.007 kr. – 3.634 kr.
Hovedstol	213.231 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.331 kr.
Tinglysningsomkostninger og panthaver deklaration 1)	5.900 kr.
Samlede betalinger	252.564 kr. – 305.266 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	213.300 kr.
Løbetid	7 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

1) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr. da prisen ikke fastsættes af Fælleskassen og derfor kan variere. Tinglysningsafgift udgør 1,50% samt 1.750 kr. i gebyr.

2) I beregningseksemplet er der kalkuleret med fuld sikkerhed i form af løsørejerpantebrev i bil.

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Ejerbolig og fritidsbolig

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,6%
Månedlig ydelse før skat	10.119 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	3.642.842 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 2.000.000 kr. – 20 års løbetid

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	12.723 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	3.053.511 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 30 års løbetid

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,1%
Månedlig ydelse før skat	13.101 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	4.716.192 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

FK-Boliglån 80-95% - 2.000.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,1%
Månedlig ydelse før skat	15.410 kr.
Hovedstol	2.048.530 kr.
Samlede kreditbeløb	2.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	17.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	31.530 kr.
Samlede betalinger	3.698.357 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,7%
Månedlig ydelse før skat	2.550 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	917.998 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 0-80% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	4,30%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	4,37%
ÅOP	4,8%
Månedlig ydelse før skat	3.206 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	769.486 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 30 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,1%
Månedlig ydelse før skat	3.302 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	1.188.480 kr.
Sikkerhedsstillelse 2)	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	30 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Boliglån 80-95% - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82%
ÅOP	7,3%
Månedlig ydelse før skat	3.883 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	931.987 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Grønt boliglån til energiforbedringer

Pålydende rente	2,95%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	2,98%
ÅOP	4,0%
Månedlig ydelse før skat	2.022 kr.
Hovedstol	209.980 kr.
Samlede kreditbeløb	200.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	5.150 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	4.830 kr.
Samlede betalinger	242.644 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb
Løbetid	10 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Boliglån – alternative boligformer - 500.000 kr. – 20 år

Pålydende rente	6,65% - 10,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	6,82% - 10,60%
ÅOP	7,3% - 11,1%
Månedlig ydelse før skat	3.883 kr. – 5.021 kr.
Hovedstol	516.230 kr.
Samlede kreditbeløb	500.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	7.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	9.230 kr.
Samlede betalinger	931.987 kr. – 1.204.847 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	20 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.

Prisliste for udlån (Privatkunder)



Rentesatser pr. 01.11.2022

Andelsbolig

FK-Andelsboliglån 0%-80% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	3,85%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91%
ÅOP	4,2%
Månedlig ydelse før skat	5.338 kr.
Hovedstol	1.028.730 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	16.730 kr.
Samlede betalinger	1.601.467 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

FK-Andelsboliglån 80%-95% - 1.000.000 kr. – 25 år

Pålydende rente	3,85 - 6,20%
Debitorrente (årlig rente inkl. renters rente)	3,91% - 6,35%
ÅOP	4,2% - 6,7%
Månedlig ydelse før skat	5.338 kr. – 6.734 kr.
Hovedstol	1.028.730 kr.
Samlede kreditbeløb	1.000.000 kr.
Oprettelsesomkostninger Fælleskassen	12.000 kr.
Tinglysningsomkostninger (1,45% + 1.730 kr.)	16.730 kr.
Samlede betalinger	1.601.467 kr. – 2.020.260 kr.
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Løbetid	25 år
Afdragsform og rente	Variabelt forrentet annuitetslån

Alle priser og rentesatser er variable. Renten beregnes af restgælden og tilskrives hvert kvartal.

Yderligere oplysninger om renteberegning gives ved henvendelse til Fælleskassen eller kan findes i vores almindelige forretningsbetingelser på www.faelleskassen.dk

Fælleskassens gebyrer fremgår af Fælleskassens prisbog, der findes på www.faelleskassen.dk

Ved optagelse af lån i Fælleskassen skal der tegnes andelskapital for 5% af hovedstolen, dog maks. 30.000 kr. pr. husstand for private kunder. Fælleskassens andelskapital er risikovillig kapital og er ikke omfattet af Garantiformuen.

Ved ikke aftalt overtræk (ubevilget overtræk) tager vi et tillæg til den aktuelle rente på op til 8,75%.